**„PROJEKT”**

**U M O W A o nadzór inwestorski nr MWiK – EFRROW - 2/2017**

zawarta w dniu …………….. 2017r.

pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółka z o. o., ul. Kolejowa 17c, 13-100 Nidzica, wpisaną do krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000124125, NIP: 7450000707; REGON: 510563027, w imieniu której działa:

Bogdan Kalinowski – Prezes Zarządu

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………………………., wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w …………, ……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: …………………………, NIP: …………………………… REGON: ………………………, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

**1.** **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.:**

**„Budowa kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Bartoszki obejmująca:**

* **budowę rurociągu międzyobiektowego, technologicznego Bartoszki-SUW ul. Wyborska oraz budowę rurociągu sieci kanalizacji tłocznej Bartoszki-Nidzica w pasie drogi wojewódzkiej nr 604 na dz. 7/3 obr. 6 – Nidzica,**
* **budowę rurociągu międzyobiektowego technologicznego Bartoszki-SUW ul. Wyborska w Nidzicy oraz budowa rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Bartoszki-Nidzica (etap I),**
* **budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej rozdzielczej z przepompownią (tłocznią) ścieków w miejscowości Bartoszki.”**

**2.** **Wykonawca** pełnił będzie nadzór, o którym mowa w ust. 1, w pełnym zakresie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz.1332).

**3. Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 4, oraz że posiadane informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

**4.** Zamawiający oświadcza, że na wykonanie robót budowlanych obejmujących realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, dokumentację projektową zatwierdzoną decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o pozwoleniu na budowę Nr Ni/154/16 z dnia 5 grudnia 2016 r., decyzją Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budowę Nr 243/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r., decyzją Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budowę Nr 10/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

**5.** Zadanie inwestycyjne uzyskało dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**§ 2**

**Zasady i warunki sprawowania nadzoru inwestorskiego.**

**1.** W ramach nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** zobowiązany będzie w szczególności do:

**1)** nadzoru nad realizacją zadania określonego w § 1;

**2)** uczestnictwa, reprezentowania inwestora w spotkaniach dot. realizacji zadania;

**3)** potwierdzenia zakresu rzeczowego i finansowego w protokole odbioru wykonanych robót;

**4)** monitorowania realizowanego zadania, sprawdzenia kalkulacji, obmiarów;

**5)** nadzorowania robót pod względem technicznym i jakościowym;

**6)**zatwierdzania dokumentów pod względem merytorycznym oraz sprawdzania kompletności dokumentów odbiorowych;

**7)** uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania rękojmi oraz w odbiorze ostatecznym;

**8)** stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z umową;

**9)** uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez wykonawcę robót lub **Zamawiającego** wraz z koniecznymi rysunkami w stosunku do przewidzianych w dokumentacji za zgodą inwestora i projektanta;

**10)** sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania wbudowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

**11)** nadzór obejmuje również ewentualne roboty dodatkowe i zamienne;

**12)** stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją;

**§ 3**

**1.** W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków, określonych w § 1 umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.

**2.** O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru inwestorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy, **Wykonawca** zawiadamia na piśmie **Zamawiającego** i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu się przez tę osobę pełnienia obowiązków wraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie zawodowe.

**§ 4**

**Termin wykonania.**

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania **do dnia 15 maja 2018 r.,** lecz nie krócej niż przez cały okres realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych zakończonej odbiorem końcowym.

**§ 5**

**Wykonawca** oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia budowlane konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie oraz warunki płatności.**

**1.** Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako ryczałtowe w wysokości ……………………. **zł brutto (słownie: ………………………………… złotych brutto).**

**2.** Strony postanawiają, że rozliczenie **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy nastąpi, w sposób następujący:

**1)** fakturami przejściowymi, wystawionymi w terminach zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych, po protokolarnym odbiorze tych robót. Wysokość poszczególnych części wynagrodzenia zostanie ustalona przez strony w wysokości wynikającej z obliczenia faktycznie wykonanej usługi, odpowiadającej procentowemu zaawansowania robót budowlanych w stosunku do wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości całego zadania,

**2)** fakturą końcową do 100% wartości zadania, która zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym zadania przez **Zamawiającego,**

**3)** rozliczenie może nastąpić w oparciu o maksymalnie 3 faktury przejściowe i czwartą końcową,

**4.** **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie do 14 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.

**5.** **Wykonawca** wystawia fakturę na: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o., ul. Kolejowa 17c, 13-100 Nidzica, NIP: 7450000707 REGON: 510563027.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy:**

**1. Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

**1)** **Wykonawca** nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu;

**2)** **Wykonawca** przerwie z przyczyn leżących po stronie **Wykonawc**y realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej ni 5 dni;

**3)** **Wykonawca** skierował, bez akceptacji **Zamawiającego,** do wykonywania umowy inne osoby niż wskazane w umowie;

**4)** czynności objęte niniejsza umowa wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;

**5)** wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku **Wykonawca** może zadąć jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

**6)** **Wykonawca** nienależycie realizuje przedmiot umowy;

**7)** nie doszło do zawarcia/wygasła umowa o roboty budowlane nad którą nadzór ma być sprawowany;

**8)** ogłoszono upadłość **Wykonawcy**.

**2.** Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3, 4 i 6 uzależnione jest od wezwania **Wykonawcy** do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

**3.** Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 2, 7 i 8 w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach, a w przypadku o którym mowa w ust. 2 w terminie 20 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

**§ 8**

**Kary umowne.**

**1. Wykonawca** zapłaci karę umownąza odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego**:

**1)** z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;

**2)** z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, 4, 6 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

**2. Zamawiający** zapłaci karę umownąza odstąpienie od umowy przez **Wykonawcy** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

**3.** W razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi w tej części, w jakiej nie odstąpiono od umowy - w ustalonej przez strony wysokości wynikającej z obliczenia faktycznie wykonanej pracy na podstawie procentowego stanu zaawansowania robót budowlanych w stosunku do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**4.** **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**5.** **Zamawiający** zastrzega sobie, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez **Wykonawcę**.

**6.** Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych rachunków. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe.**

**1.** Przedstawicielami **Zamawiającego** w sprawach związanych z realizacją umowy jest Artur Wojdowski – kierownik oczyszczalni ścieków (e-mail: [a.wojdowski.mwik@gmail.com](mailto:a.wojdowski.mwik@gmail.com) ; tel.: 089 625 31 43).

**2.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

**3.** Jakiekolwiek spory wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

**4.** Zmiana umowy lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**5.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**