

Znak:BOŚ.6740.270.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 243/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 07.11.2016 r., (data wpływu: 08.11.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu dla budowy rurociągu międzyobiekтового technologicznego Bartoszki – SUW ul. Wyborska w Nidzicy, budowy kabła światłowodowego sterowniczego oraz budowy rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Bartoszki – Nidzica oraz**

**udzielenie pozwolenia na budowę rurociągu międzyobiekтового technologicznego Bartoszki – SUW. ul. Wyborska w Nidzicy oraz rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Bartoszki – Nidzica (etap I) na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:**

**obręb nr 6 miasta Nidzica: 73/4,**

**obręb nr 4 miasta Nidzica: 82/6, 82/4,**

**obręb Waszulki: 288/83, 288/72, 288/104, 286, 158, 157, 287/3, 272/9, 272/8, 272/5, 272/6, 272/7, 272/2, 272/3, 269/1, 275, 391, 392, 279/1,**

**obręb Napiwoda: 336, 335,**

**obręb Bartoszki: 224, 57, 56/1, 56/2, 208, 16/1, 75, 74/5, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 69, 73/1.**

Pozwolenie na budowę nie obejmuje budowy rurociągu międzyobiekowego technologicznego oraz rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w ciągu ul. Wyborskiej w Nidzicy – działka nr 7/3 obręb nr 6 w Nidzicy (droga wojewódzka Nr 604 Nidzica – Wielbark).

Autorem projektu budowlanego jest tech. Józef Dobrowolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniami, nr ewidencyjny uprawnień 115/75/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0474/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:....<sup>2)</sup>

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z warunkami zawartymi w decyzji

Burmistrza Nidzicy z dnia 11.10.2016 r., znak: TI.6220.17.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz w postanowieniu Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 29.11.2016 r., znak: IZNR.5152.146.2016.ak, a mianowicie *w przypadku trudnych kolizji z istniejącym historycznym drzewostanem dopuszcza się możliwość przekroczenia drzew metodami bezwykopowymi, np. przewiertu sterowanego na odpowiednich głębokościach poniżej systemu korzeniowego,*

- prace ziemne prowadzić w sposób jak najmniej szkodzący istniejącym drzewom,
  - przejścia projektowaną infrastrukturą pod rowem oraz ewentualne odwodnienie wykopów wykonać zgodnie z ustawą Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t. z późn. zm.),<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>
- ustanowić kierownika budowy,
  - prace prowadzić pod nadzorem geologicznym.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- obręb nr 6 miasta Nidzica: 73/4,
- obręb nr 4 miasta Nidzica: 82/6, 82/4,
- obręb Waszulki: 288/83, 288/72, 288/104, 286, 158, 157, 287/3, 272/9, 272/8, 272/5, 272/6, 272/7, 272/2, 272/3, 269/1, 275, 391, 392, 279/1,
- obręb Napiwoda: 336, 335,
- obręb Bartoszki: 224, 57, 56/1, 56/2, 208, 16/1, 75, 74/5, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 69, 73/1.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.11.2016 r., (data wpływu: 08.11.2016 r.) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica wystąpiła o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu dla budowy rurociągu międzyobektowego technologicznego Bartoszki – SUW. ul. Wyborska w Nidzicy, budowy kabla światłowodowego sterowniczego oraz budowy rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Bartoszki – Nidzica oraz udzielenie pozwolenia na budowę rurociągu międzyobektowego technologicznego Bartoszki – SUW. ul. Wyborska w Nidzicy oraz rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Bartoszki – Nidzica (etap I) na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:

- obręb nr 6 miasta Nidzica: 73/4,
- obręb nr 4 miasta Nidzica: 82/6, 82/4,
- obręb Waszulki: 288/83, 288/72, 288/104, 286, 158, 157, 287/3, 272/9, 272/8, 272/5, 272/6, 272/7, 272/2, 272/3, 269/1, 275, 391, 392, 279/1,
- obręb Napiwoda: 336, 335,
- obręb Bartoszki: 224, 57, 56/1, 56/2, 208, 16/1, 75, 74/5, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 69, 73/1.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 14 listopada 2016 r., znak: BOŚ.6740.270.2016 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę a także o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 9/P/2016 z dnia 31 października 2016 r., znak: TI.6733.12.2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica



zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/148/2015 z dnia 13.08.2015 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 października 2015 r. poz. 3553) a także na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 288/75, obręb Waszulki, gm. Nidzica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr LII/538/2006 z dnia 31.08.2006 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 157, poz. 2297).

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t. z późn. zm.) wniosek został złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 8/2016 z dnia 11 października 2016 r., znak:TI.6220.17.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że w projekcie budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym m.in. w przypadku *trudnych kolizji z istniejącym historycznym drzewostanem dopuszcza się możliwość przekroczenia drzew metodami bezwykopowymi, np. przewiertu sterowanego na odpowiednich głębokościach poniżej systemu korzeniowego.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obowiązek ustanowienia nadzoru geologicznego wynika z projektu budowlanego - str. 93 projektu.

Odcinek rurociągu międzyobiektowego technologicznego oraz rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w ciągu ul. Wyborskiej w Nidzicy – działka nr 7/3 obręb nr 6 w Nidzicy (droga wojewódzka Nr 604 Nidzica – Wielbark) nie wchodzi w zakres niniejszego pozwolenia. Wydanie pozwolenia na ww. odcinki rurociągu i sieci należy do właściwości Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 123a ust. 1 pkt 4 i pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U.2015.469 z późn. zm.) zgłoszenia właściwemu organowi wymaga przejście liniami energetycznymi lub telekomunikacyjnymi, lub innymi urządzeniami pod wodami innymi niż śródlądowe drogi *wodne oraz* odwadnianie wykopów budowlanych oraz odprowadzanie wód z wykopów budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)  
ul. Kolejowa 17 C, 13-100 Nidzica
2. Strony według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Burmistrz Nidzicy  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 4286,00 zł, na którą składa się budowa rurociągu międzyobiektowego i sieci kanalizacji sanitarnej (2143,00 zł x 2) - podstawa prawna - część III pkt 9.1. litera „f” załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
stała się ostateczna

w dniu 05.01.2017.

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Szczygiłowska  
Kierownik Biura  
Budownictwa i Ochrony Środowiska